

CHEBU 20.05.2022

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektové dokumentaci k zadání stavby - stavba bez požadavku na stavební řízení dle §103 stavebního zákona 183/2006, stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení .

zpracoval :

ARTMODUL s.r.o. Valdštejnova 682/20 Cheb 35002

MgA. Hana Fischerová, Odborný autorizovaný projektant č. autorizace 0302310

KANCELÁŘ : Mánesova 265/13, Cheb 350 02,

IČ. 29122571 tel.: 739 327 270, ARTMODUL@EMAIL.CZ

zadavatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV - ODBOR INVESTIC

kontaktní osoba : M.Motlík, tel. 724 704 074, martin.motlik@mu-sokolov.cz

„ZŠ Křížíkova Sokolov – Učebna fyziky a chemie“

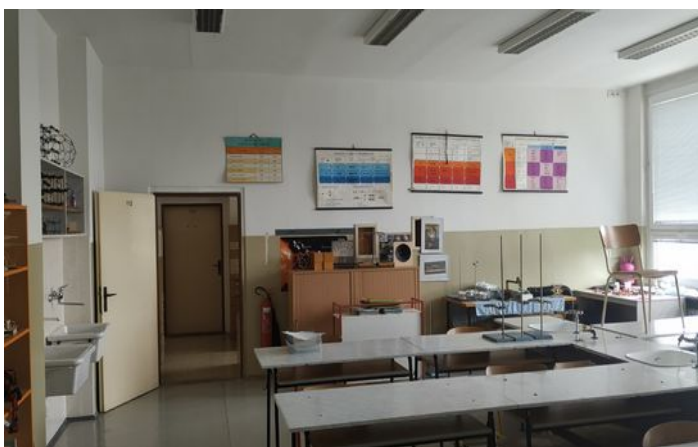
STAVEBNÍ ÚPRAVY POŽADAVKY ZŠ NA PROVEDENÍ 2.NP:

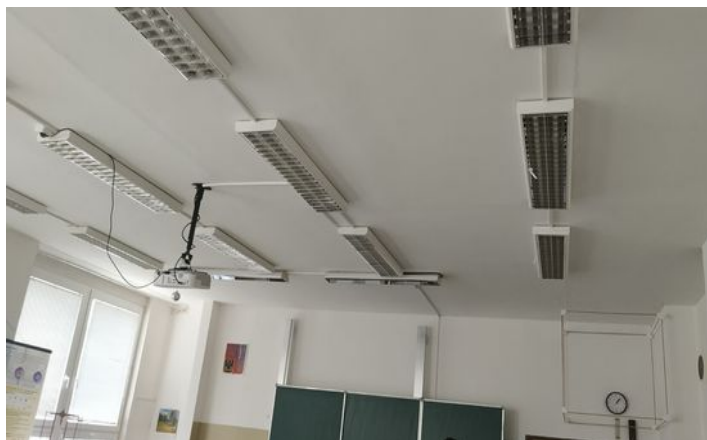
POPIS STAVU UČEBNY A PŘEDPOKLÁDANÝCH KONSTRUKCÍ :

- PŘEDPOKLÁDANÉ OBDOBÍ VÝSTAVBY ŠKOLY V LETECH 1975-1980
- KONSTRUKČNÍ SYSTÉM - ŽELEZOBETONOVÝ SKELET (MS71) S VYZDÍVKAMI A PREFABRIKOVANÝMI STĚNAMI
- OKNA NOVÁ PLASTOVÁ IZOLAČNÍ, OBVODOVÝ PLÁŠŤ TEPELNĚ IZOLOVÁN EPS V NEDÁVNÉ MINULOSTI

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby objednatel neměl doložit žádné revize ani původní dokumentace . Projekt pro zadání stavby vychází z viditelných skutečností. Stavebně technický průzkum a sondy nemohly být provedeny z důvodu plnohodnotného zachování stávajícího provozu

PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ JE NUTNO UPRAVIT PROVEDENÍ DLE PŘÍSLUŠNÝCH ČSN A SKUTEČNOSTÍ NA MÍSTĚ STAVBY





- **DEMONTÁŽE - UČEBNA A DVA KABINETY**

- vyklizení prostor
- demontáž zařizovacích předmětů, zaslepení vývodů vody a kanalizace
- demontáž zářivkových světel 28 ks, demontáž elektro lišt
- zakrytí oken a parapetů folií, zakrytí a ochrana SERVERU a internetových rozvodů
- demotáž posuvné dřevěné tabule
- demontáž radiátorů, uložení ke zpětné instalaci, po nátěrech
- zajištění plynového potrubí,
- vybourání elektorozvaděče pro instalaci nového
- sejmutí bělinových obkladů,
- odhalení tras vodovodu a kanalizace, předpoklad nového napojení dřezu a umyvadel
 - vybourání zazdívek instalačních jader pro výměnu vnitřních instalací
- oškrabání stěn a stropů od starých maleb,
- demontáž stupínku u katedry- DLE STAVU NA MÍSTĚ(dřevěný stupínek s pobitím prkny nebo MDF)
- vysazení stávajících dveří dřevěných podýhovaných 7x
- vybourání ocelových zárubní 7x
- vysekání instalačních rýh v podlaze pro připojení žákovských stolů-el.230V+internet,
- zafrézování přípojných vedení elektro pro IT do stěny - předpoklad ŽB panel,
 - bude určeno na místě dle skutečnosti -
- navrženo instalovat novou SDK předstěnu pro skrytí instalací
- podlaha - sejmutí PVC (předpoklad 2 vrstvy), podklad je betonová mazanina

- **STAVEBNÍ ÚPRAVY - UČEBNA A KABINETY:**

stěny, strop

- zazdění osazení nových ocelových zárubní 7x
- zazdění nového RE -v místě chodby-stavební začištění, omítka, štuky, výmalba, oprava a nátěr soklu,cca 10m2
- na stěnu k tabuli bude provedena SDK předstěna pro skrytí instalací tl. 50mm +2x SDK 12,5mm, v konstrukci předstěny budou připraveny výztuhy pro kotvení tabule - nutno určit dle zařízení
- zazdění promítacích otvorů v příčce + zazdívky instalačních šachet / porobetonové dozdívky+omítka
- vyrovnaní stěn po škrabání - flexi tmelení spár stěnových panelů, penetrace podkladu
- přetažení stěn flexi sítí s lepidlem-vyrovnaní po vedení elektroinstalací včetně dozdívek a zazdívek o stropů
- nové štukové nebo sádrové stěrky stěn a stropů 100%

podlahy:

- penetrace podkladu , doplnění bet. mazaniny po provedení podlahových rozvodů instalací
- penetrace podkladu a samonivelační stěrky podlah 0-10mm
- nová podlaha PVC/vinyl 100% - barevné dle výběru školy- doporučeno světlá šedá,
- přechodové bezbariérové lišty v místě dveří – nerez

- instalace nové dřevěné konstrukce stupínku před katedrou -trámový rošt 80x100mm, křížem
- záklop OSB tl. 20mm, geotex 200g/m2, OSB 20mm, tmelící stěrka pro dř. desky+ PVC
- instalační prostory pro katedru
- vnější rozměr stupínku 5x2,7m

obklady:

- bělinový obklad za umyvadly v=2,0m a dřezů v=v pásu za linkou š.cca 600mm, od 0,8m- do cca 1,4m
- obklady formátů 200x400mm, nebo dle výběru provozovatele

podhledy:

- akustický širokopásmový podhled rastr 1200x600mm, vsazená led osvětlení

POŽADAVKY NA AKUSTICKÉ PODHLEDY:

• akustický podhled - tl. 15 mm rošt 1200x600mm se vsazenými světly-barva bílá. Minimální snížení světlé výšky, v hlavní ploše montovat 0,3m od strop pro zachování světlé výšky 3,0m, u oken bude akustický podhled zvýšen nad úroveň nadpraží oken , tak aby okna bylo možné otevřít v plné míře otevření křídel oken Akustický podhled bude proveden dle schématu – viz příloha PD, nebo dle technologického předpisu dodavatelské firmy (např: ecophone).

Navržená sestava

◦ pro běžné učebny: se jedná o kombinaci pohltivých a odrazivých kazet a základní podhled je ještě shora doplněn o basový absorber . Systémový odhad množství pro rozpočet pro běžnou učebnu cca 60% kazet odrazivějších kazet s akustickou charakteristikou gamma a 40% širokopásmových kazet alfa, na cca 70% plochy stropu Extrabass.

výplně otvorů :

- Okna jsou nová , plastová izolační včetně parapetů – budou zachovány a zakryty pro dobu výstavby
- na okna budou nově instalovány vnitřní rolety/ stavitelné žaluzie (hliníkové, lamelové) , na elektrický pohon – ovládané jednotlivě spínači na stěně a na dálkové ovládání – Učebna 2x dálkový ovladač, kabinety 2x 2 dálkové ovladače
- výběr zda budou instalována rolety plně stínící nebo nastavitelné lamelové žaluzie bude upřesněno zadavatelem. V době přípravy PD nebylo upřesněno

Dveře:

- bude provedeno vybourání starých zárubní 7x, osazení nových zárubní včetně osazení nových dveří s požadavkem na zvuk.izolační útlum 37dB

- zárubně ocelové

-- 5 ks 900/1970/160mm

-- 2 ks 900/1970/100mm

– nový syntetický nátěr – barva šedá -viz nátěry

- dveře DV/P dveře plné : 3 ks levé 900x1970 se zvukově izolačním útlumem 37 dB barva bílá/ světlá šedá
- dřevěné laminované povrch CPL ,

DV/L dveře plné : 3 ks levé 900x1970 se zvukově izolačním útlumem 37 dB barva bílá/ světlá šedá
- dřevěné laminované povrch CPL ,

kování do každých dveří : 7 ks zámek FAB cylindrická vložka, klika/klika, štítek

výmalby:

- penetrace a výmalba stropů před instalací podhledu - bílá
- penetrace a výmalba stěn - probarvená
- nátěr spodního soklu učebny do výšky 1,5 m omyvatelným a otěruvzdorným nátěrem- barevný

NÁTĚRY:

nové nátěry zárubní a ocelových konstrukcí - očištění odmaštění,

1x základní 2x vrchní nátěr-tmavá šedá mat, barva na kovy- nebo dle stávající barevnosti zárubní ve škole

nové nátěry radiátorů a rozvodů topení

-očištění odmaštění, 2x vrchní nátěr-barva na kovy- barva světlá/jako původní

- nové nátěry radiátorů a rozvodů topení- zpětná montáž- barva bílá, smetanová
- nátěr stáv. kovových podpěr parapetů

ELEKTRO:

- stávající elektrorozvody ke světlům nebudou využívány, budou provedeny nové rozvody od stávajících vypínačů, do podhledu k novým světlům.

- nový přívodní kabel do učebny z chodbového RE, přívod do nového RE učebny, vč. osazení CS a přepěťové ochrany
viz – samostatná část elektro – provádění instalací elektro je nutné koordinovat s dodavateli nábytku a technického vybavení – interaktivní tabule , servery, centrály apod.

INSTALACE:

- DLE ŠETŘENÍ NA MÍSTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ , KOMPLETNÍ VÝMĚNA INSTALACÍ VODOVODU A KANALIZACE V ROZSAHU KABINETŮ A UČEBNY, VČETNĚ REDUKCE PŘÍPOJNÝCH TVAROVEK NA PROPOJENÍ TRAS VRCHNÍCH PATER.
- Instalace vodovodu se předpokládají stávající ocelové pozinkové potrubí- na chodbě u hydrantu se předpokládá umístění hlavního uzávěru vody SV a TUV – hlavní uzávěry nutno zavřít a odpojit – PŘÍVODNÍ DIMENZE POTRUBÍ NEJSOU ZNÁMÍ V rámci bourání a demontáže zařizovacích předmětů budou demontovány potrubí vody a kanalizace v rozsahu 2.NP. Předpokládají se stávající litinové stoupačky budou kompletně vyměněny a nově propojeny se stávajícími i novými přípojnými trasami kanalizace.

výměna potrubí vodovodu ve vybouraných trasách stoupaček SV+TUV

- nutno upravit dle dimenzí rozvodných potrubí, v celé výšce podlaží
- připojit na stávající rozvody (předpoklad trubky PZ a rPE) pomocí tvarovek
- na odbočky instalovat KK25 - přístup stěnou opatřit inst. dvířky 200x300mm
- potrubí vodovodu bude obaleno tep. izol. IPUR tl.10mm

výměna potrubí kanalizace ve vybouraných trasách stoupaček

- stávající litinové a PVC HT bude vyměněna za nové potrubí,
- stoupačky i přípojná potrubí za tiché kanál.potrubí systém MASTERS3 apod.(tiché)
- v místě kontrolních dvířek bude osazen čistící kus PVC Dn 110
- nové potrubí bude napojeno na stávající přes určené tvarovky- dle přípojných materiálů
- pro napojení umyvadel a dřezů v nové poloze budou na potrubí vodovodu osazeny rohové ventily G3/8
- instalační předměty 1x umyvadlo 450x550 keramické a stojánková páková umyvadlová baterie bude součástí stavební dodávky
- ostatní instalační předměty (umyvadla, dřezy a baterie) budou součástí dodávky nábytku- zabudované
- vývody SV a TUV budou připraveny na stojánkové baterie, ve výšce cca 400mm nad podlahou
- vodovod PPr 20*2,8 TUV a SV vč. spojek + izolace 10mm 30m
- vodovod PPr 25*3,2 TUV a SV + vč. spojek +izolace 10mm 30m
- kanalizace PVC Dn 40 sklon min 1,5%, + příslušenství kolena , odbočky apod. 20m
- kanalizace PVC Dn 50 sklon min 1,5%, + příslušenství kolena , odbočky apod. 15m
- kanalizace PVC Dn 75 sklon min 1,5%, + příslušenství kolena , odbočky apod. 5 m
- kanalizace PVC Dn 110 sklon min 1,5%, + kolena, odbočky dle sestavy na místě 30m
- - výměna stoupaček potrubí – přípojných tvarovek
- + tvarovky připojení litinového potrubí z 2.NP +pod podlahou 8ks
- předpokládá se napojení v úrovni stropu a v podlaze místech stávajících vývodů
-
- nová přípojná potrubí vody - hlavní odbočky z trasy budou ukončeny KK D25 ? 8x
- vodovod u zařiz. předmětů bude ukončen roháčky G3/8 14x
- doplnění - dozdění instalační tras pro skrytí instalací
- v místě odboček a KK budou osazeny kontrolní dvířka 200x300mm 4x
-

Dřez a umyvadlo v učebně budou dodány jako součást nábytkových sestav včetně příslušenství(baterie sifon)- instalace budou ukončeny roháčky. Vyústění přívodů vody a kanalizace bude realizováno 30-40 cm nad podlahou, - nutná koordinace s dodavatelem nábytku

Závěr :

Práce budou prováděny mimo vyučovací období.

Při veškeré práci budou dodržovány platné ČSN a z nich předpisy vyplývající, zvláště ČSN 73 4201, TPG 704 01, dále budou dodržovány požární předpisy pro práci s otevřeným ohněm. Nezanedbatelné není ani dodržování předpisů o hygieně a bezpečnosti při práci. Pro dodávku a provedení budou dodrženy platné ČSN EN 81-70, 27 4003 ČSN ISO 3864-1, ČSN EN 81-70, ČSN ISO 9386-1, ČSN EN 81-40,



Dodavatel si provedeno na místě vlastní kontrolní měření. Pro žaluzie provede vlastní výrobní a prováděcí dokumentaci, kterou v rámci kontrolních dnů předá ke schválení.

Dodavatel bude postupovat se stavebními pracemi a při provádění instalací v koordinaci s dodavatelem nábytku , vybavení , dodavatelem konektivity . Veškeré výstupní pozice instalací budou předány písemným zápisem o převzetí následných dodavatelů v rámci kontrolních dnů,

Případné změny nebo zjištěné odchylky budou řešeny v rámci kontrolních dnů za přítomnosti investora a autora projektu.

MgA Hana Fischerová



artmodul s.r.o.
Mánesova 265/13
Cheb 350 02
IČ: 291 22 571
tel: 739 327 270
artmodul @ email.cz